



□ **Публічні кадастрові карти** представляють собою повноцінну і функціональну електронну інформаційну систему, в яких містяться детальні і достовірні дані земельного кадастру країни. Порталом може скористатись кожний бажаючий громадянин України, оскільки вся інформація знаходиться в безкоштовному і вільному доступі. За актуальністю даних слідкують спеціалісти Державного агентства земельних ресурсів.

Дані можна використовувати не тільки в особистих цілях (для перевірки, продажу чи купівлі), але і робочих (актуально для землевпорядників, ріелторів, юристів, геодезичних компаній). Здійснюючі комерційні угоди необхідно перевіряти достовірність даних по ділянці, відповідність кадастрового номера, цільового призначення і форми власності для конкретного об'єкта.

Аналогічним чином з'ясовується інформація і про землевласників. В повному обсязі послуга стала доступною з жовтня 2015 року.

Особливості навігації по ККН України

За допомогою **кадастрової карти** можливо не тільки отримати актуальні дані стосовно власників, самої ділянки, але і перевірити кадастровий номер землі, його достовірність і відповідність: за номером відповідної довідки або ж за кадастровим номером.

Для **кадастрової карти** створено відразу декілька фільтрів:

1. По регіонам (враховуючи конкретні параметри ідентифікаційних даних по ділянці), з вибором області, району і міста.
2. Використовуючи картографічні матеріали, базові шари (в відмітку чек боксів).

В верхній ділянці карти знаходиться рядок пошуку (по кадастровому номеру без роздільних знаків).

Послідовність дій при виявленні помилок

Оскільки сервіс постійно доопрацьовується, то нерідко трапляються такі ситуації:

1. кордони між 2-3 ділянками перетинаються, накладаються одна на одну;
2. просторове зміщення об'єкта у бік лісу, водойми чи дороги;
3. розміри ділянки не відповідають реальним;
4. відсутність земельного наділу в результатах пошуку;
5. некоректне відображення місцевості розташування ділянки.

Для таких випадків передбачена форма зворотного зв'язку. Для розгляду конкретної скарги слід мати наступні документи:

1. пакет документів з достовірними даними;
2. довідки, підтверджуючі наявні помилки/неточності;
3. пояснювальна записка;
4. заява в довільній формі.

За кожною заявою закріплюється індивідуальний номер, використовуючи який можна відслідковувати стан розгляду претензії.

На сьогоднішній день кадастрова карта (map.land.gov.ua/kadastrova-karta) являється сучасним інструментом, за допомогою якого можливо отримати достовірну інформацію про земельні ділянки в будь-який час і зручним способом. Слід зазначити, що робота над ресурсом продовжується (вносяться дані про комунікації, мережі, земельні ресурси, надра, тощо). Достовірність інформації тільки зростає.

Громадянам України, які планують в перспективі проводити угоди з землею, рекомендуємо користуватись цими даними. Зараз доступ абсолютно безкоштовний.